



PAZI

GAYRİMENKUL

Alpay ERYILDIZ
Gayrimenkul Danışmanınız

SİZİN İÇİN YAPACAKLARIM

BENİMLE ÇALIŞIRSANIZ
SİZLERE NE GİBİ FAYDALAR
SAĞLAYACAĞIM?

KENDİNİZ Mİ SATACAKSINIZ?

NE GİBİ SORUNLARLA
KARŞILAŞACAĞINIZI
BİLİYOR MUSUNUZ?

DANIŞMAN SEÇİMİ

DOĞRU GAYRİMENKUL DANIŞMANI
İLE ÇALIŞIRSANIZ NE GİBİ
KAZANÇLAR ELDE EDECEKSİNİZ?

Gazi Mah. Kemal Reis Cad. No:16/D Gaziemir/İZMİR

0 530 049 80 20

Ben Kimim?

Denizli doğumluyum. Dz.K.K.lığından emekliliğimi müteakip 2011 yılından itibaren REMAX ve TURİYAP gibi kurumsal firmalarda çalıştım ve edindiğim tecrübelerle istinaden 2022 yılında kendi firmamı kurdum Evliyim ve 2 kızım var. Eğitime ve mesleğime verdiğim öneme istinaden 2020 yılında A.Ü. Emlak ve Emlak Yönetimi bölümünden de mezun oldum.

Öncelikle bu dosyanın: benim gayrimenkul satışı ile ilgili faaliyetlerimi, size sağlayacağım katkıları ve aklınıza takılan sorularınızdan bazılarına cevap bulmakta size yardımcı olacağını ümit ediyorum.

Alpay Eryıldız olarak, **12 yıllık tecrübem** doğrultusunda temel ilkem; geleceğe dönük güven ve dostluk temeli oluşturarak tüm yaşamımız boyunca birlikte çalışabilmek olacaktır...

Bugünkü piyasa koşullarında: birikimlerinizi kazanca dönüştürmek adına, mülk alım yada satışınızda size en iyi fiyatı sağlayabilecek, profesyonel ve kaliteli hizmeti sunmaya tamamen kararlı bir gayrimenkul profesyoneli ile çalışacağınıza sizi temin ederim

Bu meslekteki başarım, tüm müşterilerimin mutlak memnuniyetine bağlıdır. Memnuniyeti sağlamanın en güzel yolunun ise güveni tesis etmekten geçtiğini biliyorum.

Gayrimenkul satış sürecinizi huzurlu, mutlu ve güvenli şekilde yürütmek için beraber çalışmak üzere...

Sevgi ve saygılarımla

**TECRÜBE
GÜVEN
DİSİPLİN**

Emlak konu olduğunda

doğru adres **PAZI GAYRİMENKUL**

Yol arkadaşınız **Alpay ERYILDIZ'**dır





Tüm faaliyetlerimiz **Taşınmaz Ticareti Yasalarına** uygun olarak yürütülmektedir...



Ücretsiz Ekspertiz hizmetleri...



Alım-Satım-Kiralama hizmetleri...



Kiralık Konut Takip hizmetleri...



Apartman ve Site Yönetim hizmetleri...

PAZI

GAYRİMENKUL
Danışmanlık & Yönetim

“

PAZI Gayrimenkulün **kuruluş felsefesinde**; günümüzün şartlarına göre modernleşen dünyada, değişen yaşam standartlarına ve beklentilere uygun hizmet verebilmek amacıyla, kurumsal anlayışa sahip yerel bir emlak ofisi olarak 360 derece hizmet vermek anlayışı vardır....

Bu Kapsamda;

İşimizin insan işi olduğunu unutmadan, müşteri memnuniyetini en üst düzeyde tutarak mümkün olan en kaliteli, istikrarlı ve güvenilir hizmet vermek

Misyonumuz...

Hizmet verdiğimiz her müşterinin 'Aile Gayrimenkul Danışmanı' olabilmek

Vizyonumuz...

Müşterilerimin içinde bulunduğu her durumu anlayabilmek için azami gayret göstermek ve benzer bir durumda olsaydım almak isteyeceğim hizmeti vermek

Sözümüzdür...

”

Alpay sizin için çalışmaya başladıktan sonra;

Sektörde geçen 12 yılın tecrübesiyle satış sürecine dair **her türlü faaliyeti eksiksiz yürüteceğinden**, yapacağı **piyasa analizine** göre **doğru fiyattan doğru pazarlama planıyla** yürüteceği satış sürecinden, **hak ve menfaatlerinizi** sonuna kadar koruyacağından, satış sürecinin her aşamasındaki **şeffaflıktan....**

EMİN OLURSUNUZ !!!

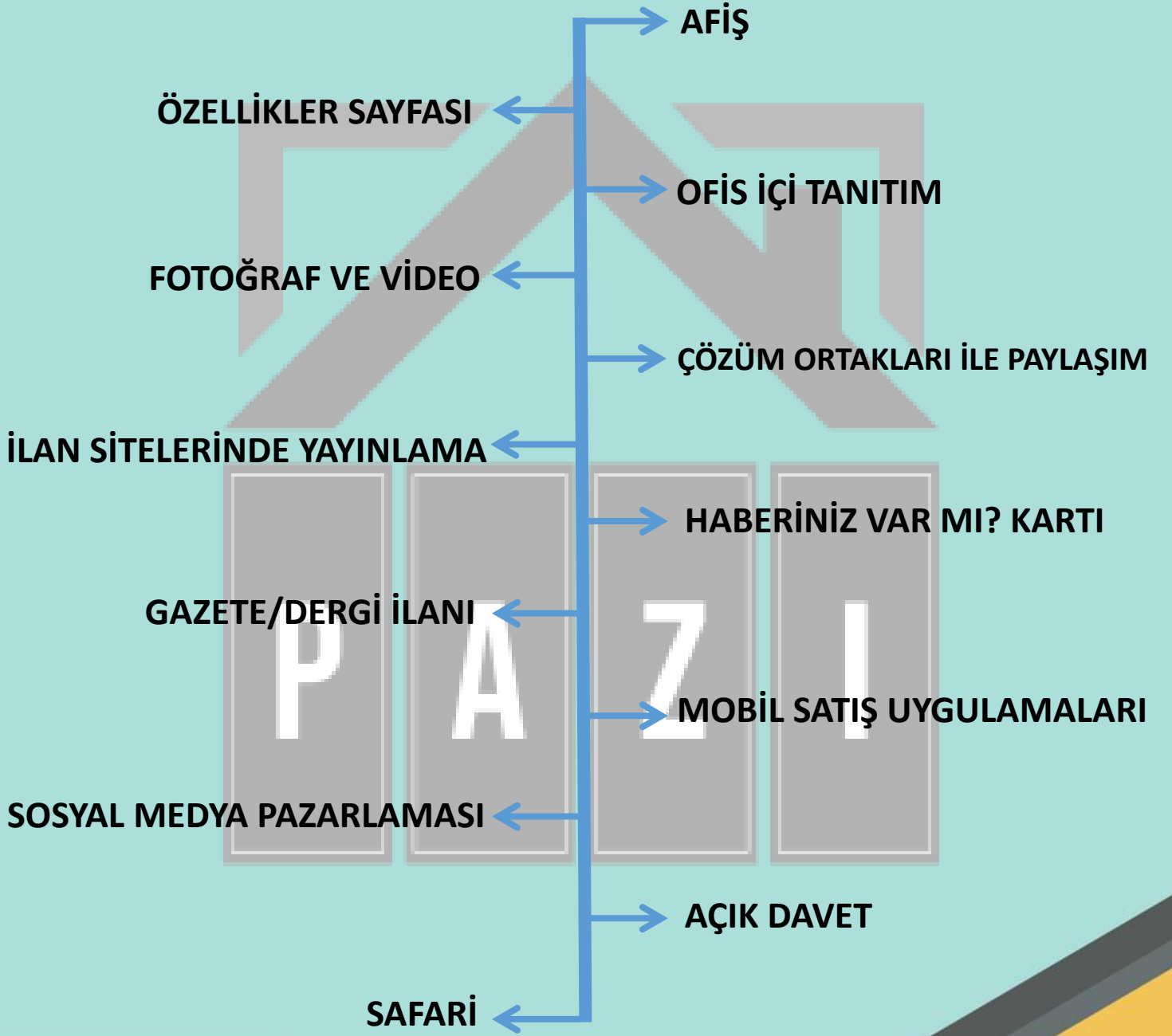
Satış sürecinde karşılaşılan yada karşılaşılmaması muhtemel sorunların bertaraf edileceğine, **doğru alıcılar** ile çalışılacağına, **ailenizin ve mülkünüzün güvenliğinin** sağlanacağına....

EMİN OLURSUNUZ !!!

Beni Aramanızı Bekliyorum...



STANDART PAZARLAMA PLANI



HER GAYRİMENKULÜN **SATIŞ STRATEJİSİ** FARKLIDIR

1.

FİYAT

Bu zorlu rekabet ortamında gayrimenkulünüz için **en uygun satış fiyatına** nasıl karar vereceksiniz?



2.

ZAMAN

Gayrimenkulünüzü satmak için her gün ne kadar **zaman** ayırmayı düşünüyorsunuz?



EVİNİZİ
KENDİNİZ Mİ
SATMAYI DÜŞÜNÜYORSUNUZ?



3.

TANITIM

Gayrimenkulünüzü pazarlamak için en doğru **tanıtımı** nasıl yapacağınızı düşündünüz mü?



4.

PAZAR ANALİZİ

Gayrimenkulünüzün gerçek değerini doğru olarak saptamak için **pazar analizi** yapacak mısınız?



5.

MÜŞTERİ DEĞERLENDİRME

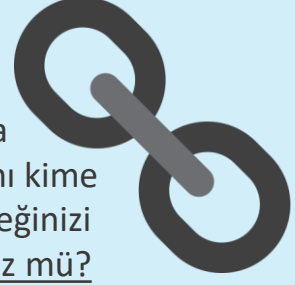
Gayrimenkulünüze alıcı çıkacak potansiyel müşterileri değerlendirme işlemi konusunda **deneyiminiz** var mı?



6.

GÜVENLİK

Satış esnasında evinizin kapısını kime açıyor olabileceğinizi hiç düşündünüz mü?



MÜLKÜNÜZÜ BAŞARIYLA
PAZARLAMAYA HAZIR MISINIZ?



7.

BÜROKRASİ

Gayrimenkul satışı esnasında ortaya çıkacak **bürokratik işlemlerde** alıcıya yardımcı olabilecek misiniz?

8.

DOĞRU TEKLİF

Alıcının size önereceği fiyatın, gayrimenkulünüz için alabileceğiniz en iyi fiyat olup olmadığını nasıl anlayacaksınız?



İHTİYACI BELİRLEMEK

MÜLKÜNÜZÜN SATIŞI KONUSUNDAKİ
HASSASİYETLERİ BELİRLER VE
ONA GÖRE SÜRECİ PLANLAR.

PAZAR ANALİZİ

MÜLKÜNÜZÜN PİYASADA
REKABETÇİ VE OPTİMUM
DEĞERİNİ BELİRLER.

PAZARLAMA PLANI

MÜLKÜNÜZÜN DOĞRU FİYAT İLE
KISA SÜREDE SATILMASI İÇİN
GEREKLİ ADIMLARI
PLANLAR.

YETKİ BELGESİ

SORUMLULUĞU ÜZERİNE ALAN
DANIŞMAN, MÜLKÜNÜZÜN
SATILMASI İÇİN
ZAMAN VE EMEK HARCAR.

ADAY ARAMA

MÜLKÜNÜZE UYGUN HEDEF
PROFİL ÇALIŞMASI YAPARAK
POTANSİYEL ALICILARI
BELİRLER.

MAKSİMUM TANITIM

HEDEF PROFİLE
UYGUN PAZARLAMA
KANALLARINDAN
ULAŞIR.

PAYLAŞIM

BÖLGEDE BULUNAN VE ETİK
KURALLARA UYGUN ÇALIŞAN
TÜM MESLEKTAŞLAR İLE
İŞBİRLİĞİ YAPAR.



ADAY DEĞERLENDİRME

HER ARAYAN ALICI DEĞİLDİR.
MUHTEMEL ALICILAR İLE BULUŞMA
SAĞLAR, PAZARLIK YÜRÜTÜR
VE TEKLİFLERİ ALIR.

KAPARO VE SÖZLEŞME

KABUL EDİLEN TEKLİF İÇİN
SÖZLEŞMEDEN SATIŞA
KADAR TÜM SÜREÇLERİ
PLANLAR

FİNANSAL DESTEK

ALICI ADAYLARI İÇİN
İHTİYAÇ DUYDUKLARI TAKDİRDE
EN UYGUN KREDİ
İMKANLARINI SUNAR.

TAPU TRANSFERİ

SATIŞ İŞLEMİ GERÇEKLEŞİRKEN
ALICI VE SATICI İÇİN
GÜVENLİ TAPU/PARA
TRANSFERİNİ
SAĞLAR.

SATIŞ SONRASI HİZMETLER

SATIŞ SONRASI GEREK DUYULAN
TÜM BÜROKRATİK İŞLEMLERİ
TAKİP EDER VE ÇÖZÜME
ULAŞTIRIR.

RAPORLAMA

BAŞTAN SONA TÜM SÜREÇTE
YAPILAN BÜTÜN İŞLEMLERİ
DÜZENLİ PERİYOTLARLA
BİLGİLENDİRME YAPAR.

EĞİTİM

TÜM BU HİZMETLERİ
GELİŞTİRMEK İÇİN SÜREKLİ
OLARAK MESLEKİ EĞİTİMLERE
KATILIR.



HER İŞİ UZMANININ YAPMASI EN DOĞRU YOLDUR

MÜLKÜNÜZÜ SATACAK DOĞRU GAYRİMENKUL DANIŞMAN SEÇİMİ

Gayrimenkulünüzü satmak hayatınızda vereceğiniz en büyük kararlardan birisidir.

Bu kararı verirken, güvenilir ve tecrübeli bir gayrimenkul danışmanının sizi temsil etmesinin, çok büyük kolaylık, zaman ve para tasarrufu sağlayacağından emin olmalısınız.

Dikkat etmeniz gereken bazı noktalar;

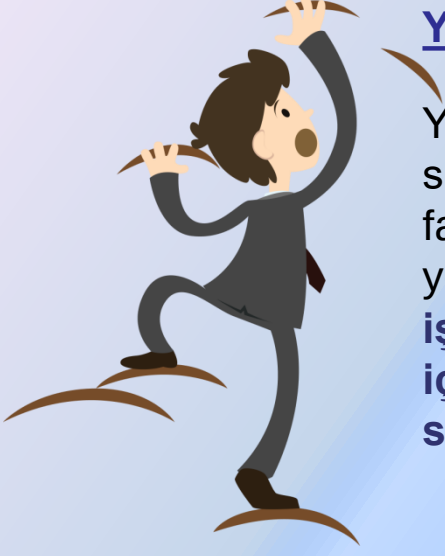
- Danışmanın **MYK Belgesi** var mı?
- Firmasının **Yetki Belgesi** var mı?
- Size güven veriyor mu?
- Sorumluluk taşıyabilecek mi?
- Gayrimenkulünüze uygun müşteri bulabilecek mi?
- Firması güvenilir mi?
- Firması günümüzün teknolojilerini kullanıyor mu?
- Emlak konusunda eğitim almış mı?
- Çalışmaları size rapor edecek mi?
- Gayrimenkulünüzün satılabilir fiyatını analiz edebiliyor mu?
- **Taşınmaz Ticareti Yönetmeliğine uygun çalışıyor yada çalışacak mı?**

Eğer bu sorularınıza olumsuz veya kaçamak cevaplar alırsanız, başka bir temsilci aramanız akıllıca olacaktır.

**Gayrimenkulünüzü
pazarlayacak doğru insanı
bulmak, diğer bütün
unsurlar kadar önemlidir.**



MÜLKÜNÜZÜ SATACAK DOĞRU DANIŞMAN TEK YETKİLİ OLARAK ÇALIŞIR



YETKİSİZ ÇALIŞMA:

Yetkisiz/açık çalışılan mülklerde mal sahibi, bir sürü emlak firması ve emlakçı ile bağlantıdadır, fakat hiç biri gayrimenkulün pazarlaması için yetkilendirilmez. **Yetkili olmaması nedeniyle bu işten hak ettiği parayı alamayacağını bildiği için hiçbir emlakçı menfaatinizi yada evinizin satılıp satılmamasını umursamaz.**

**Mülk sahibi
para ve zaman kaybeder**

YETKİ BELGELİ ÇALIŞMA:

Yetki alan emlakçı sadece kendisi değil bağlantıda olduğu diğer itibarlı güvenilir emlak firmalarındaki danışmanlar ile bağlantı kurarak mülkün bilgilerini paylaşacak ve satışı hızlandıracaktır. Satıcı sadece satış yetkisini verdiği emlakçı ile muhatap olacaktır. **Emlakçı verdiği hizmetin bedelini kesin olarak alacağını bildiği için gayrimenkul sahibinin menfaatlerini en iyi şekilde koruyup kollayacaktır.**



**Mülk sahibi ve danışman
para ve zaman kazanır**



Gayrimenkul pazarlaması uzmanlık ister, uzmanlık ise tecrübe ve eğitim demektir.

Her işi uzmanının yapması her zaman en doğrusudur. Mali işlemlerinizi için muhasebeciye, sağlığınıza için konunun uzmanı doktora, hukuki işlemlerinizi için avukata gittiğiniz gibi.....

Gelin gayrimenkulünüzü uzman ellere, eğitilmiş, profesyonel kişilere teslim edin.

Amacım;

Neticesi kesin olmayan ve her an tatsız sürprizlerle dolu olabilecek satış, kiralama ve mülk yönetim sürecini sorunsuz bir şekilde tamamlamak ve süreç sonunda maksimum faydayla amacınıza ulaşmanızı sağlamaktır.

LÜTFEN DİKKAT!

Profesyonel Gayrimenkul Danışmanınız olarak **BEN;**

- Sizin için ücretsiz çalışacağım,
- Reklam ve Tanıtım masraflarını kendim karşılayacağım,
- Sadece başarılı olursam hizmet bedeli alacağım.

Birlikte çalışabilmek dileğiyle.
Saygılarımla

Alpay **ERYILDIZ**

Gayrimenkul Pazarlama Uzmanı



0 530 049 80 20



Alpay Eryıldız

alpayeryildiz@gmail.com



GAYRİMENKUL **DANIŞMANLIK & YÖNETİM**

*Doğru kişi ile çalışmak
KAZANDIRIR...*



Gayrimenkuldeki Profesyonel Yol Arkadaşınız Alpay ERYILDIZ ile

Tüm Çözümler **PAZI GAYRİMENKUL** de

Gazi Mahallesi Kemal Reis Caddesi No:16/D Gaziemir/İzmir
alpayeryildiz@gmail.com * 0 530 049 80 20
