



# PAZI YÖNETİM

## Profesyonel Apartman ve Site Yönetim Hizmetleri

Yaşam alanlarınıza değer katmak ve sizlere  
**HUZURLU** ve **SORUNSUZ**  
bir yaşam alanı sağlamak için çalışıyoruz...

**0 530 049 80 20**

Siz ailenize ve kendinize vakit ayırın,  
keyfinize bakın

**Yaşam alanlarınızın yönetimini  
BİZE BIRAKIN!**

Personel Yönetimi

Bütçe Yönetimi

Temizlik Yönetimi

Teknik Yönetimi

Güvenlik Yönetimi

Havuz Yönetimi

Sos. Tesis Yönetimi

Peyzaj Yönetimi

Sigorta Yönetimi

Konut Yönetimi

Kiralama Yönetimi

Talep Yönetimi



ADRES: Gazi Mahallesi Kemal Reis Cad. No:16/D Gaziemir-İZMİR



Günümüz şartlarına göre değişen beklentileri karşılayacak şekilde; daha profesyonel, daha kapsamlı hizmet verebilmek adına sürekli geliyor, mesleki eğitimin önemini ve değerini biliyor, alanında uzman ve eğitimli yöneticiler ile çalışıyoruz...



Yönetim felsefemizin temel taşlarını;  
şeffaflık, adalet, etkili, dinamik ve sürdürülebilirlik  
olarak tanımlayabiliriz.

Apsiyon Yönetim Uygulaması ile çalışıyoruz...

Yasal mevzuatlara ve kurul kararlarına bağlıyız...

Teknolojiden azami istifade ediyoruz...

Sadece yöneticilik yapıyoruz...

## Genel İdari Yönetim Hizmetleri...

- Yönetim Planının uygulanması,
- Genel Kurul'da verilen kararların uygulanması,
- Ana gayrimenkulün ve eklentilerini amacına uygun kullanılmasının gözetilmesi,
- Defterlerin ve hesapların takibi,
- İşletme projesi ve faaliyet raporunun hazırlanması,
- Hizmet sözleşmelerinin yapılması/denetlenmesi,
- Binanın sosyal ilişkilerinin yürütülmesi,

## Personel Yönetim Hizmetleri...

- Personel Sevk ve idaresi
- Personelin servis/hizmet kalitesinin yükseltilmesi,
- Personelin izin düzenlerinin ayarlanması,
- Yıllık izinlerde çalışma alanlarının aksaksız yönetilmesi,
- Maaş, SGK vb. ödemelerin yapılması,
- Kıdem tazminatı fonu oluşturulmasının önerilmesi, vb
- Zorunlu eğitimlerin verilmesi
- İş ve İşçi Güvenliği uygulamaları

## Aidat ve Muhasebe Yönetim Hizmetleri...

- Aidatların tahsil edilmesi,
- Binanın yönetimiyle ilgili ödemelerin yapılması,
- Yükümlülüklerini yerine getirmeyen sakinlerin dava ve icra takiplerinin planlanması/yürütülmesi,
- Her ay gelir-gider kalemlerini gösteren raporlar ile borç-alacak çizelgelerinin hazırlanması,
- Gelir-Gider hesaplarında açıklık ve şeffaflık

## Hukuki Yönetim Hizmetleri...

- Aidat borçlarını ödemeyen kat maliklerine ihtarname gönderilmesi,
- Gönderilmiş olan ihtar mektuplarına olumlu dönüşler alınmaz ise avukatımız aracılığıyla yasal takiplerin başlatılması,
- Binaya ilişkin, tüm resmi kurumlardan gelen evrakların teslim alınması zamanında ve süresinde cevaplarının yazılması,
- Yapılan icra takiplerine itirazlar olur ise itirazın iptali davalarının açılması ve sonuçlandırılması.

## Komşuluk İlişkileri Yönetim Hizmetleri...

Site ve apartman sakinlerinin yoğun ve yorucu iş günü sonrasında evine geldiğinde karşılaştığı küçük sorunlar, sakinlerin ruh haline göre çok farklı boyutlara geçebilmekte ve komşular arasında gereksiz gerginlik ve huzursuzluk yaşanmasına sebep olabilmektedir.

Buna bağlı olarak; ortak yaşam alanlarındaki sorunlar, ortak alan kullanımındaki adaletsizlikler, aidat vb diğer yönetsel sorunların yaşanması da komşuluk ilişkilerini zedelemektedir.

Böyle sorunların yaşanmaması için, apartman ve sitenizin yönetimini PAZI YÖNETİM'e emanet etmelisiniz. Yönetimin komşular arasından seçilmesi, ikili ilişkilerde ciddi sorunları beraberinde getirir. Bu sorunları PAZI YÖNETİM ile anlaşıarak çok rahat bir şekilde aşabilirsiniz. Komşularınızla kötü olmaya gerek yok.

Komşularla asla aranızı bozmadan mutlu bir ömür geçirmeniz dileğiyle...

PAZI Yönetim; 2011 yılından bu yana gayrimenkul sektörünün içinde olan kurucusu Alpay Eryıldız'ın tecrübesi, bilgisi, inovatif bakış açısı ve şeffaflık ilkesiyle birlikte istikrar, güven ve saygı esasına dayalı hizmet anlayışıyla 2022 yılında kurulmuştur.

PAZI YÖNETİM'in kuruluş felsefesinde; günümüzün şartlarına göre modernleşen dünyada, değişen yaşam standartlarına ve beklentilere uygun hizmet verebilmek amacıyla 360 derece hizmet vermek anlayışı vardır....

## Hizmet Standartlarımız...

- Şeffaf olmak ve şeffaf kalmak,
- Her daim hesap verebilir ve denetime hazır durumda olmak
- Ulaşılabilir olmak
- Sistem odaklı çalışmak
- İhtiyaçlarınıza göre çözüm geliştirmek.

**KALICI, ETKİN VE SÜRDÜRÜLEBİLİR  
BİR SİSTEM KURMAK İÇİN ÇALIŞMAKTAYIZ**

Apartman ve siteler değişen ve gelişen dünyada günümüzün şartlarına göre insanların konforunu artırmak için ihtiyaçlarına en uygun biçimde tasarlanıyor. Ancak tasarlanan bu yaşam alanlarının yönetimi, olması gerektiği gibi yapılmadığı takdirde konfordan ziyade çileye dönüşebiliyor...

Kanun ve diğer teknik talimatlara ilaveten, iş güvenliği ve işçi sağlığı ile SGK kanun ve yaptırımları, yöneticilerin sorumluluklarını arttırmış ve çok daha önemli hale getirmiştir.

Bu sorumlulukların konuya hakim olmayan gönüllü yada sırası gelen kişilerce yürütülmesi hem yöneticiye hem de maliklere ilave yasal ve maddi yükler getirmektedir.

**YÖNETİCİLİĞİN Etkin ve yetkin kişilerce yapılması çok önemlidir**

Aksi durumlarda karşılaşılabilecek maddi ve manevi yükümlülükler hem bireysel olarak site ve apartman yöneticisini hem de genel olarak tüm malikleri ekonomik yönden zor durumda bırakabiliyor.

Başlı başına zaman ayrılması gereken YÖNETİCİLİK işinin herkesin mutluluğu ve huzuru için hatasız yapılması önemlidir.

**PAZI YÖNETİM olarak tüm sorumlulukları üstlenmeye HAZIRIZ**

### Taahhüt Ediyoruz !...

- Taahhütsüz Sözleşme Fesih Hakkı,
- Şeffaf olmak ve şeffaf kalmak,
- Profesyonel, güvenilir ve adil bir yönetim,
- Kalıcı, etkin ve sürdürülebilir bir sistem.



# PAZI YÖNETİM

Profesyonel

## Apartman ve Site

### Yönetim Hizmetleri

Hizmet verdiğimiz apartman ve sitelere değer katmak ve her daim yöneticileri olabilmek

**Vizyonumuzdur...**

İşimizin insan işi olduğunu unutmadan, bizden hizmet alan insanların memnuniyetini en üst düzeyde tutacak şekilde mümkün olan en kaliteli, istikrarlı ve güvenilir hizmeti vermek

**Misyonumuzdur...**

Bizden hizmet alan insanların içinde bulunduğu her durumu anlayabilmek için azami gayret göstermek ve benzer bir durumda olsaydık almak isteyeceğimiz hizmeti vermek

**Sözümüzdür...**



YÖNETİM

0 530 049 80 20